เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

Radisson BLU PLAZA BANGKOK



ที่ [redacted]

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ [redacted] ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
[redacted]
15 กรกฎาคม 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616

ที่ [redacted]

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ [redacted] ลงวันที่ 12 เมษายน 2553
2. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ [redacted] ลงวันที่ 23 เมษายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด มีจำนวนห้องพัก 290 ห้อง โดยให้เพิ่มเติม

รายละเอียด....

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 18/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Radisson Plaza Bangkok
ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]
(น[redacted])
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]
(
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของ บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ช่วงก่อสร้าง พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้าง ประกอบด้วย อาคารพาณิชยกรรมร้างขนาด 5 ชั้น และบ้านเดี่ยวร้างที่ถูกรื้อถอนไปบางส่วน และยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด โดยช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ และอาคารพาณิชยกรรม จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) (2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ	- ช่วงก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 128.80 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ รูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	- **ช่วงดำเนินการ** ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..[redacted]

รับรองจำนวน 3/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- **ช่วงก่อสร้าง** ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นโดยมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น (1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร (3) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิทซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูง 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	- **ช่วงก่อสร้าง** ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 4/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด G&P ASSET HOLDING COMPANY LIMITED

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.[redacted] รับรองจำนวน 5/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/81 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	
	- **ช่วงดำเนินการ** การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารพักแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.[redacted] รับรองจำนวน 7/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- **ช่วงก่อสร้าง** บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือ เสียง กรณีที่เป็นงานก่อสร้างฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) ซึ่งมีช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารและฐานราก ประมาณ 6 เมตร เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบิล (เอ) พบว่า ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 6 เมตร ได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - **ช่วงก่อสร้าง** (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น (2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) หาวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง (6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ตรวจวัดเสียงในบรรยากาศทั่วไป โดยดัชนีประกอบด้วย Leq-24 ชั่วโมง, L_{90} จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงานฐานราก (2) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงานฐานราก

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/81 หน้า

<u>ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้	(7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน (8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน (9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ (10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (11) มาตรการลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว - การทาบเหล็กยืนในเสา - การเสริมเหล็กปลอกในเสา - การจัดและงอขอเหล็กปลอกในเสา - การเสริมเหล็กรอบ Coupling Beam ใน Shear wall - การงอฉากเหล็กเสริมของคาน คสล. ที่ End Support - การต่อทาบเหล็กในคาน (12) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหายโครงการจะหยุด	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างทันทีและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพคงเดิมโดยทันที ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป	
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรม ซึ่งมีลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ การเกิดขึ้นดังกล่าวจะเป็นเพียงช่วงระยะเวลาอันสั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-
1.4 น้ำผิวดิน	- **ช่วงก่อสร้าง** **(1) ที่พักคนงานชั่วคราวภายในโครงการ** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 12	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับที่พักคนงานชั่วคราวอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับที่พักคนงานภายนอกอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อเกรอะเต็ม (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พักชั่วคราวและบริเวณห้องส้วมอย่างเคร่งครัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 10/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ **(2) ที่พักคนงานภายนอกโครงการ** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน×800 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบซีเควนซิง แบค รีแอกเตอร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณ	น้อยกว่า 21 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 21 ห้อง (3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว (4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงานภายนอกโครงการ (3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (4) กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม - **ช่วงดำเนินการ** (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบซีเควนซิง แบค รีแอกเตอร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

รับรองจำนวน 11/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้ทั้งหมด จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยอาคารโครงการมีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 290 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอาคารดังกล่าวอยู่ในอาคารประเภท ก. ข้อ 4 (2)โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับปานกลาง	คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็มโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนา/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (6) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน (2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนตกตะกอน โดยมีระยะความถี่ในการสูบ 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม **ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังแสดงในรูปที่ 1**
2. ทรัพยากรชีวภาพ **- ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรม และ	-	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted] รับรองจำนวน 12/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชยกรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางนางหงษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 500 เมตร และคลองบริเวณถนนสุขุมวิท 19 ไหลผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ศึกษา สภาพของแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นสีขุ่น โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ดังนั้นคาดว่า		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 13/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	- ช่วงก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์-เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างทั้งหมด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปักเสาไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาในโครงการ (2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับคนงานให้ปริมาณที่เพียงพอ โดยต้องไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.[redacted]รับรองจำนวน 14/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 34 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งเมื่อเปรียบกับปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทเหลือจำหน่าย เท่ากับ 12,714 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่าสำนักงานฯ ยังสามารถให้บริการน้ำประปากับพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณน้ำคงเหลือหลังจากจำหน่ายให้กับโครงการประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,200 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 210 ลูกบาศก์เมตร (2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 998 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 412 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นานไม่น้อยกว่า 1.25 วัน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	- ช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 100 kVA ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ค่อนข้างน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
	- ช่วงดำเนินการ ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม กรณีที่การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room) จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการ	-	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 16/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
(3) การจัดการมูลฝอย	- **ช่วงก่อสร้าง** ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 300 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 2,400 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วันx800 คน) โดยทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 300 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	ตลอดช่วงการก่อสร้าง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 18/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** **(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมีประมาณ 18 ลบ.ม./วัน การจัดการมูลฝอยภายในอาคาร พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งยังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 75.37 ลบ.ม. โดยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะอันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะแห้ง ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลบ.ม. เป็นส่วนคัดแยกมูลฝอย ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความ	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุรวม 75.37 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรกขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักขยะอันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักขยะแห้ง ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลูกบาศก์-เมตร เป็นส่วนคัดแยกมูลฝอย โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม และทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปีละ 2 ครั้ง (5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) นำถังรองรับมูลฝอยทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....19/81.....หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ([redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะทำการเก็บขนมูลฝอยทุกวันจำนวน 1 เที่ยว/วัน คือเวลา 02.00-10.00 สำหรับศักยภาพใน การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มีรถเก็บขนขยะมูลฝอย จำนวน 61 คัน หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่ามีความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง **(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** การกำจัดมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามีวิธีการกำจัดมูลฝอยที่ใช้ในปัจจุบันคือการฝังกลบ โดยจะเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดที่สถานีขนถ่ายท่าแร้ง มีปริมาณมูลฝอยเข้าประมาณ 300 ตัน/วัน ในปัจจุบันสถานีขนถ่ายท่าแร้งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 1,600 ตัน/วัน โดยจะส่งไปฝังกลบที่อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ในปัจจุบันกรุงเทพมหานครกำลังขยายสถานีขนถ่ายท่าแร้งซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 ซึ่งจะสามารถรองรับ	ภายในโครงการ (6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง (7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ **ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมทิศทางการเก็บขนดังรูปที่ 2** **แบบแปลน รูปตัดห้องพักมูลฝอยรวมดังรูปที่ 3**	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 20/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณขยะได้ประมาณ 2,000 ตัน/วัน ดังนั้น ศักยภาพของสถานีขนถ่ายท่าแร้งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- **ช่วงก่อสร้าง** กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยโครงการจะวางแนวท่อระบายน้ำฝนตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ดังกล่าว พร้อมจัดให้มีบ่อพักน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไปดังนั้นจึง คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกั้นตลอดแนวพื้นที่พักของคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง และด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดพร้อมตะแกรง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนา พบว่ามีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.093 ลบ.ม./วินาที และภายหลังเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุรวม	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/81 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการส่งผลให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.093 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 168 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ มิให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	168 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบไม่เกิน 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้องในเครื่องสูบน้ำแรก ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใดเพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (3) พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (4) ทำเครื่องหมายตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำบนพื้นถนน **ผังทำเครื่องหมายบนพื้นถนนของบ่อหน่วงน้ำดังรูปที่ 4**	
3.3 การคมนาคมขนส่ง	- **ช่วงก่อสร้าง** จากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) สามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก/อโศก บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท ดังนี้ (1) ถนนสุขุมวิท การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัด	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted] รับรองจำนวน 22/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2553 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้น ประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 25 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 43 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากผลการประเมินบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกอโศก -สุขุมวิท) พิจารณาค่า V/C ratio พบว่า ค่า V/C Ratio ก่อนก่อสร้างในปี 2552 เท่ากับ 0.358 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี 2553-2554 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.400 และ 0.415 ตามลำดับ พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จากการประเมินพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นน้อยมาก เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนดินและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น (5) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณด้านนอกโครงการ (6) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่นอย่างเคร่งครัด (7) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะรถบรรทุก ก่อนนำรถมาใช้งาน เพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง และรถเสียระหว่างการขนส่งซึ่งจะช่วยป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ (8) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวก	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....23/81.....หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ถนนรัชดาภิเษก/อโศก การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะเริ่มช่วงปี พ.ศ. 2553 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 25 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 43 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมินการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) พิจารณาค่า V/C ratio พบว่าค่า V/C Ratio ก่อนช่วงก่อสร้างในปี 2552 บนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) มีค่าเท่ากับ 0.363 มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี 2553-2554 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.407 และ 0.422 ตามลำดับ พบว่าสภาพ	รวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพานผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด (9) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง กรณีรถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนนสุขุมวิท พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ (10) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการจนไม่สามารถรองรับได้ โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว (11) กรณีมีการขนส่งดินช่วงกลางคืน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แจ้งกำหนดการให้ผู้อาศัยโดยรอบโครงการ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดีเช่นเดิม จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นน้อยมาก เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม เป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนดินและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจรจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** **(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีคิดคำนวณจากความต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า	ที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ - กำหนดให้หรี่ไฟรถบรรทุก แทนการเปิดไฟรถดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง - กำหนดให้ขุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร - ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งเสียงรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ - ห้ามเร่งเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง - กำหนดให้ขับรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชน - **ช่วงดำเนินการ** (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระจกนูนบริเวณแยกต่าง ๆ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.[redacted]
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 236 คัน แต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถ ทางเดินรถภายในอาคาร) พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถจำนวน 237 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าจำนวน 238 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) **(2) ผลกระทบด้านการจราจร ต่อถนนสุขุมวิท** จากการประเมินปริมาณจราจรสามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก/อโศก บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิทได้ดังนี้ 1) ถนนสุขุมวิท คาดว่าช่วงเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2555 ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ขประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบด้านจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยก	2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..[redacted] รับรองจำนวน 26/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อโศก-สุขุมวิท) กรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านถนนสุขุมวิททั้งหมดจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ.2555 พบว่า ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.561 เมื่อนำมาเปรียบเทียบพบว่าก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินโครงการในปี 2555 พบว่าโครงการมีพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ทำเลที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านเขตเมืองชั้นในประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่น ๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยกำหนดมาตรการที่เหมาะสมผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรในช่วงดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง	(4) จัดให้มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น กรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิท (7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่ได้กำหนดไว้ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกรณีขับรถออกจากโครงการห้ามขับรถชิดขวาหรือกลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวของรถยนต์ (9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 238 คัน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 27/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ถนนรัชดาภิเษก/อโศก ช่วงเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2555 คาดว่าปริมาณการจราจรจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงกาประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบด้านจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) ในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านบนถนนรัชดาภิเษก/อโศกทั้งหมดช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2555 พบว่า ค่า V/C ratio บนถนนรัชดาภิเษก/อโศก มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.567 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัว พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินการในปี 2555 พบว่าโครงการมีพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ทำเลที่ตั้งโครงการ	โดยมีขนาดความกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร (11) การบริหารจัดการที่จอดรถ 1) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาโรงแรม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รับรถขับไปจอดยังบริเวณจอดรถภายในอาคาร และนำรถมาส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเลคโทรนิค และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก 3) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน (12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาประชุม สัมมนา หรือห้องจัดเลี้ยง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่แจกบัตรรับรถกับผู้ใช้บริการในการรับ-ส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 28/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในย่านเขตเมืองชั้นในประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่น ๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง	(13) เพิ่มเจ้าหน้าที่ในการรับ-ส่งรถกรณีมีกิจกรรมภายในโครงการพร้อมกัน (14) จัดเจ้าหน้าที่รับ-ส่ง คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถสำรองซอยสุขุมวิท 22 โดยจัดให้มีรถขนาดเล็กรับ-ส่งระหว่างพื้นที่จอดรถกับสะพานลอยทางข้ามเชื่อมกับโครงการ (15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเลคโทรนิค และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก (16) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน (17) กำหนดให้รถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) จอดรับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ บริเวณพื้นที่กำหนดไว้ (18) กำหนดระยะเวลาที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) ภายในโครงการ (19) จัดรถตู้ รับ-ส่ง บริการกลุ่มผู้มาใช้บริการของอาคารโรงแรม โดยคิดค่าใช้จ่ายตามความเหมาะสม (20) กรณีกลุ่มเป้าหมายในการใช้บริการของกิจกรรมการสัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่กรุงเทพ ฯ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 29/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่งบริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ (21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้บริการของกิจกรรมการสัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่ปริมณฑลหรือต่างจังหวัด โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่งบริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรมภายในโครงการ หรือหากพักที่โรงแรมอื่น โครงการจะบริการรถตู้รับ-ส่งเช่นกัน	
3.4 การใช้ที่ดิน	- **ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ** **(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน** การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างมาเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่รกร้างเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณ	- **ช่วงดำเนินการ** จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 30/81 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวดิ่ง โดยมีขนาดของอาคารสำนักงานขนาด 16 ชั้น อาคารโรงแรมขนาด 43 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น สำหรับรูปแบบของอาคารโครงการและความสูงของอาคารโดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบอาคารโครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย. 10		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..[redacted] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 31/81 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณ ย.10-5 (สีน้ำตาล)ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะที่จัดให้มีขึ้น 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 32/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ ดังนั้น จากลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม เพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังกล่าวข้างต้น **(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ** 1) ระยะถอยร่นของอาคาร อาคารโครงการซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อ 41 (3) ข้อ 44 ข้อ 50 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการประมาณ 6.13-13.76 เมตร ส่วนระยะถอยร่นชั้นใต้ดิน กำหนดให้มีแนวระยะถอยร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทุกด้านประมาณ 6.12-13.91 เมตร จึงเป็นตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น 2) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) พบว่ามีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เท่ากับ 7.89 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 50.18 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 3) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดิน (FAR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า มีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.89 :1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 6.36 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร 2549 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) มีค่าไม่เกิน 8:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานประมาณ 800 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้ดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้มีตู้รับร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงาน อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการและบริเวณถนนริมถนนสุขุมวิท เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้นและยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้การจ้างแรงงาน การค้าขาย และความเจริญให้การพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะ	- **ช่วงดำเนินการ** (1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	**- ช่วงก่อสร้าง** (1) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างสำหรับชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ รัศมี 200 เมตร จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เขม่าควัน (ร้อยละ 67.00) รองลงมาคือ ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 59.10) การจราจรและอุบัติเหตุ (ร้อยละ 55.70) ฝุ่นละออง (ร้อยละ 54.5) (2) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างสำหรับชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร-1 กิโลเมตร จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ	**- ช่วงก่อสร้าง** **(1) ด้านการจราจร** 1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง 2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 37/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การจราจรและอุบัติเหตุ (ร้อยละ 43.20) อากาศเสีย (ร้อยละ 32.9)	ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน **(2) ด้านคุณภาพอากาศ** 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูง 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะ หรือที่ดิน	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 38/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 4) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน - ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน - จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด - บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัด เศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น 7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ - เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน หากยังไม่พร้อม	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้น ตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11) การขนส่งวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก และมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 41/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ 12) ห้ามมิให้เครนยกของลอยเหนือบ้านบ้านที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 14) กำหนดให้มีประกันจ่ายค่าชดเชย ซ่อมแซมกรณีที่มีปัญหาจากการดำเนินการก่อสร้าง **(3) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน** 1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่รบกวนเวลานอนหลับพักผ่อน 2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 42/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..[redacted]..

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุก 2 สัปดาห์ 4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) หาวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง 6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง 7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน 8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ (1) ทัศนคติและความเห็นของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ รัศมี 200 เมตร จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เสียงดัง (ร้อยละ 59.10) รองลงมาคือ ปัญหาการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 55.70) ฝุ่นละออง (ร้อยละ 54.5) ตามลำดับ (2) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงเปิดดำเนินการบริเวณชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร-1 กิโลเมตร จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ เสียง (ร้อยละ 47.10) ฝุ่นละออง (ร้อยละ 45.50) ตามลำดับ	- ช่วงดำเนินการ (1) ด้านการจราจร 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น 5) ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ **(2) ด้านเสียง** 1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง **(3) ด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	
4.3 สาธารณสุข **(1) สถานพยาบาล**	- **ช่วงก่อสร้าง** การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งสามารถจำแนกตามประเภทของมลพิษที่เกิดขึ้นและมีวิธีการจัดการได้ดังนี้ **(1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อสุขภาพ** การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการวางฐานราก ก่อสร้างตัวอาคาร ซึ่งกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ คนงานก่อสร้าง และชุมชนใกล้เคียง ถ้าหากมีการได้รับในปริมาณมากและระยะเวลานานในการได้รับจะ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

<u>ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทำให้มีผลต่อระบบทางเดินหายใจ และโรคภูมิแพ้ได้ หากโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองแล้ว ผลกระทบต่อสุขภาพด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ** ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากกการก่อสร้างโครงการ คือเสียงที่เกิดจากการวางฐานราก เจาะเสาเข็ม กลุ่มเสียงต่อการรับผลกระทบมากที่สุด คือ คนงานก่อสร้าง และชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งถ้าได้รับเสียงดังมากและเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้เกิดความรำคาญมีผลกระทบต่อความรู้สึกทางอารมณ์ของประชาชนเกิดการรบกวนในการพักผ่อนนอนหลับ การผ่อนคลายทางอารมณ์ อัตราการได้ยินลดต่ำลงได้ หรืออาจทำให้เกิดหูหนวกอย่างถาวรได้ ทั้งนี้ หากโครงการและบริษัทผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพแล้ว ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคได้แก่ น้ำเสียมูลฝอย สิ่งปฏิกูล หรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด ทำให้เสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ถังขยะมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากโครงการและนำไปกำจัดทุกวัน และจัดหาอุปกรณ์ สาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ เพื่อดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ตลอดจนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรมัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ทำให้คนงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและมีสุขภาพที่ดี จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพข้างต้น ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 48/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง - **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ คือ เขตวัฒนา รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับปานกลาง	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- **ช่วงก่อสร้าง** กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของของโครงการและ	-

<u>ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (SafetyGlasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 50/81 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/81 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	
	- **ช่วงดำเนินการ** **(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ**	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมาย	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted].....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิงแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการRadisson Plaza Bangkok มีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม คสล. ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 290 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 128.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 34,722 ตารางเมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น **(2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ**	ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย 1) น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) ระบบท่อยืนดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 95 ตู้ และดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิง 3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) จำนวน 95 เครื่อง 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 หัว 6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 7) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้ง 8) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน	ทุกเดือน (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted] รับรองจำนวน 53/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเข้ามาระงับเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 3-4 นาที กรณีเกิดขีดความสามารถโครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางกะปิเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 3 แห่ง สำหรับชั้นใต้ดิน 1, 3, 5, 7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่น ๆ มีชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งอยู่ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟท์ ขนาดของบันไดแต่ละแบบของอาคารโครงการมีรายละเอียดดังนี้ (ก) บันไดหนีไฟแบบที่ 1 (ST-1) มีความกว้าง 1.65, 1.725 ม. ลูกนอน 30 ซม. มีชานพักกว้าง 1.65 ม. (ข) บันไดหนีไฟแบบที่ 2 (ST-2) มีความกว้าง 1.20 ม. ลูกนอน 25 ซม. มีชานพักกว้าง 1.50, 2.00 ม. (ค) บันไดหนีไฟแบบที่ 3 (ST-3) มีความกว้าง 1.05 ม.ลูกนอน 22 ซม.มีชานพักกว้าง 1.06, 1.43, 1.50 ม. (ง) บันไดหนีไฟแบบที่ 4 (ST-4) มีความกว้าง 1.20 ม. ลูกนอน 25 ซม. มีชานพักกว้าง 1.20 และ 1.45 ม. (จ) บันไดหนีไฟแบบที่ 5 (ST-5) มีความกว้าง 1.65 ม. ลูกนอน 30 ซม. มีชานพักกว้าง 1.55 และ 2.70 ม. (ฉ) บันไดหนีไฟแบบที่ 6 (ST-6) มีความกว้าง 1.10, 1.145 ม. ลูกนอน 22 ซม. มีชานพักกว้าง 1.20, 1.82, 1.65 และ 1.50 ม. 9) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่ง	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น (2) จัดให้มีระบบอัดอากาศและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอากาศ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) (3) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี (5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงคลองเตย และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติด-ตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (6) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (10) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยกรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติด-ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (11) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พัก	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 56/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (12) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (13) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (14) จุดรวมคนของโครงการ 1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรม พนักงานภายในอาคารดังกล่าวก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการโดยสามารถลำเลียงผู้อาศัยภายในอาคารโครงการออกมาสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลาการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 57/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อพยพหนีไฟประมาณ 29 นาที ซึ่งสามารถลำเลียงอพยพผู้พักแรมได้ภายใน 1 ชั่วโมง จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ข้อ 22 วรรค 2 2) พื้นที่จุดรวมคน กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง ขนาดไม่น้อยกว่า 450 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.26 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ **ทิศทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการดังรูปที่ 5** **หัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงดังรูปที่ 6**	
4.5 สุนทรียภาพ	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 58/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี - **ช่วงดำเนินการ** **(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด **(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ** จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ พบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท	(2) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ - **ช่วงดำเนินการ** (1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อน เป็นโทนสีภายนอกอาคาร (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ประมาณ 1,194.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรมเท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ยืนต้นบนดิน ประมาณ 423.45 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ อโศก พิกุล ปีบ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ จิ๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว	- **ช่วงดำเนินการ** ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่อาคารพาณิชยกรรม สำนักงาน อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนสุขุมวิท ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชยกรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่สำคัญ ๆ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิทและใกล้เคียงอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารกลาสเฮ้าส์ ขนาด 16 ชั้น โรงแรมแรมแบรดท์ โรงแรมขนาด 43 ชั้น อาคารปิยะธานี อาคารทอมส์สัน อาคารภัทรเซนเตอร์ อรุณโรจน์ทาวเวอร์ อาคารเอกชัย และอาคารราชา เป็นต้น เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง การจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณพื้นที่จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เพื่อให้มีความกลมกลืนในพื้นที่โครงการยิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการ	เฮลิโคเนีย ผกากรองเลื้อย และหญ้า ประมาณ 186.05 ตารางเมตร คิดสัดส่วนไม้ยืนต้นเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม้น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน 2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 11 เท่ากับ **585** ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปีบ และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ จิ๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรองเลื้อย และหญ้านวลน้อย (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ **ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 11 ดังแสดงในรูปที่ 7 และ 8**	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..[redacted]..

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 60/81 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง		
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	- **ช่วงก่อสร้าง** เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างงานเป็นแรงงานคนไทย ประมาณ 800 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร รวมจำนวนห้องพักคนงาน 400 ห้อง	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน (5) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร รวม 400 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 42 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 21 ห้อง และห้องส้วมหญิง 21 ห้อง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีห้องส้วมไม่	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 61/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		น้อยกว่า 20 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ห้อง และห้องส้วมหญิง 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน (8) ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหนะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	
4.7 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- **ช่วงดำเนินการ** การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตามหากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บ้านพักอาศัย ประกอบพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบก้าง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้ขออนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว	
4.8 ด้านการบดบังแสงแดด	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อพิจารณาการบดแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยรอบพื้นที่โครงการ (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้หากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อม พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งมิได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อประกอบอาชีพแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน (4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย	
4.9 ด้านการบดบังทิศทางลม	- **ช่วงดำเนินการ** เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดอยู่ในระดับปานกลาง	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 64/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.10 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้งThermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่า	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 66/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.11 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิดLow Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 67/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดใช้วัดสุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิด	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/81 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.12 การควบคุมการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา	-	ขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (1) ถังเก็บน้ำภายในโครงการ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมือกและตะไคร่น้ำ ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ ให้มีการระบายตะกอนก้นถังหรือดูดตะกอนทิ้ง 2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา (2) ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับภาวะอากาศ ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับภาวะอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัวอาบน้ำในห้องพัก 1) ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted] รับรองจำนวน 69/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น 2) ก๊อกน้ำจะต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก (4) ลดผลกระทบจากการติดเชื้อลีจิโอเนลลา ต่อผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดหอผึ่งเย็น 1) กำหนดเป็นขั้นตอนในการจัดฝึกอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่ก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน 2) จัดทำเอกสารควบคุมในการปฏิบัติงานทำความสะอาดหอผึ่งเย็น 3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อลีจิโอเนลลา อาทิ ลักษณะโรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไวและความต้านทานต่อการรับเชื้อ และวิธีควบคุมโรค 4) กำหนดขั้นตอนในการเตรียมตัวก่อน ระหว่าง และภายหลังการเข้าทำความสะอาดหอผึ่งเย็น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการติดเชื้อลีจิโอเนลลาของผู้ปฏิบัติงาน	

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.[redacted] รับรองจำนวน 70/81 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Radisson Plaza Bangkok บริษัท บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ช่วงก่อสร้าง				
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา
2) เสียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางทิศใต้) และบริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ)	- Leq-24 ชม. - Leq_{90}	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินงานฐานราก	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา
3) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ)	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินงานฐานราก	
4) คุณภาพน้ำ				
4.1 กากตะกอน	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- การสูบตะกอน	- กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันทีเมื่อถังบำบัดน้ำเสียเต็ม	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา
4.2 ความสะอาด	- ที่พักคนงานชั่วคราวและห้องส้วม	- ทำความสะอาด	- จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พัก	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 71/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

<u>ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อย - ตรวจสอบการตกค้าง -ทำความสะอาด	ชั่วคราวและบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวัน - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยทุกวัน - ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาทำการเก็บขน	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา
(2) ช่วงดำเนินการ 1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด
2) คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - สารแขวนลอย - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด
2.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- สูบตะกอน	-เดือนละครั้งหรือเมื่อบ่อพักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด
3) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาข้ามาทำการเก็บขน	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด
		- ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด
	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	- ทำความสะอาด	- สัปดาห์ละครั้ง	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด
		- ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

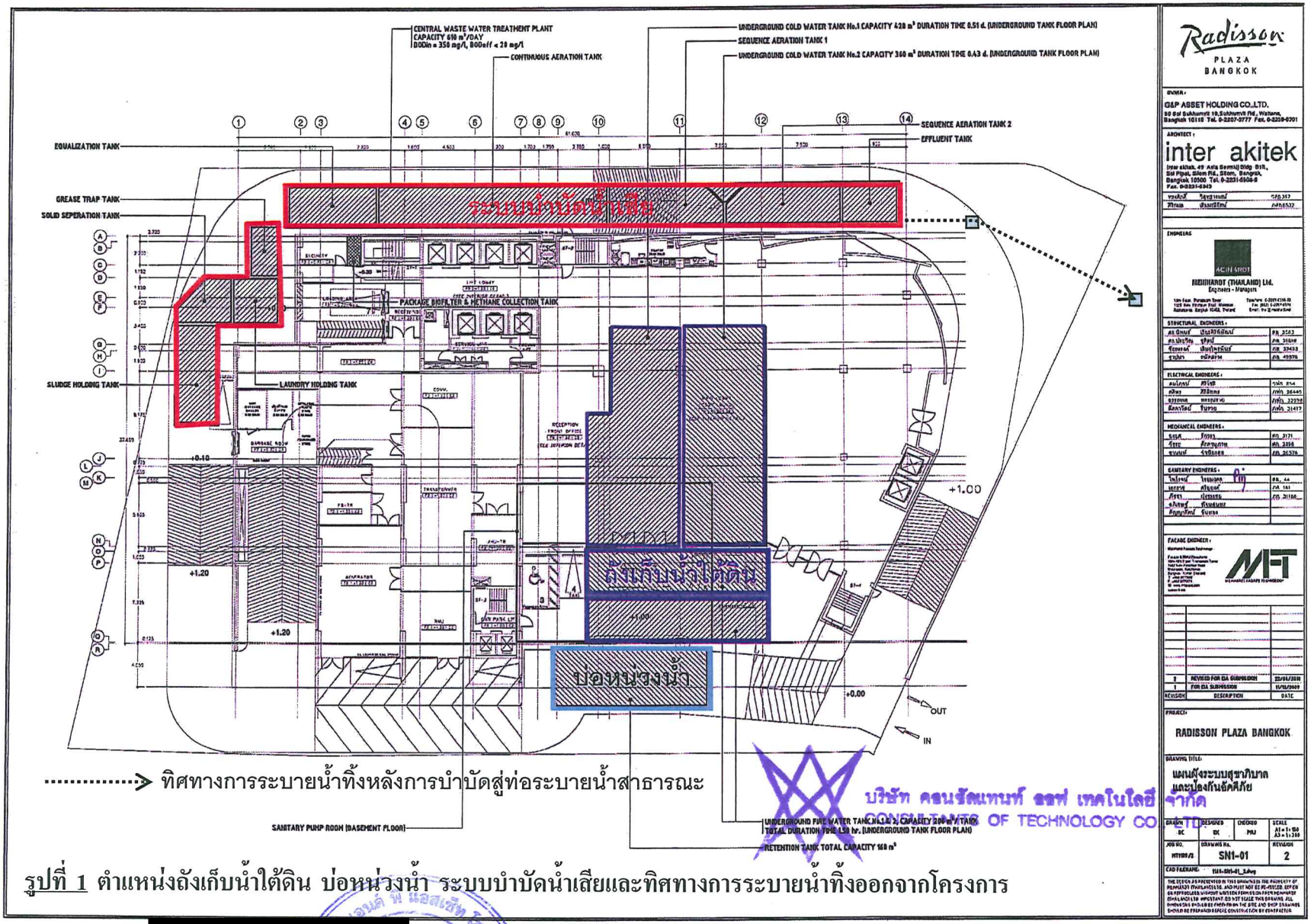
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ..[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียและทิศทางการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

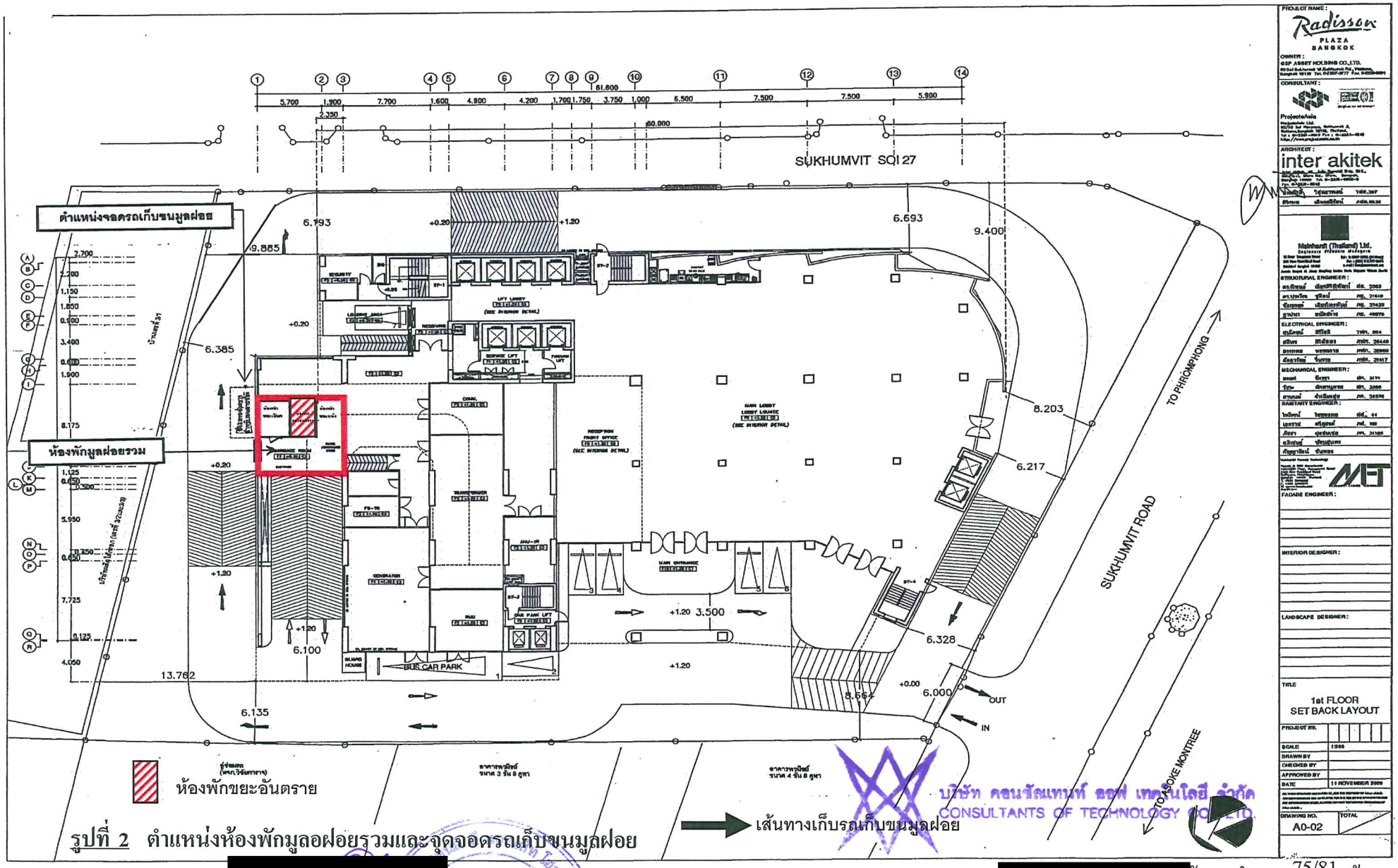
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 74/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องพักมูลอฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

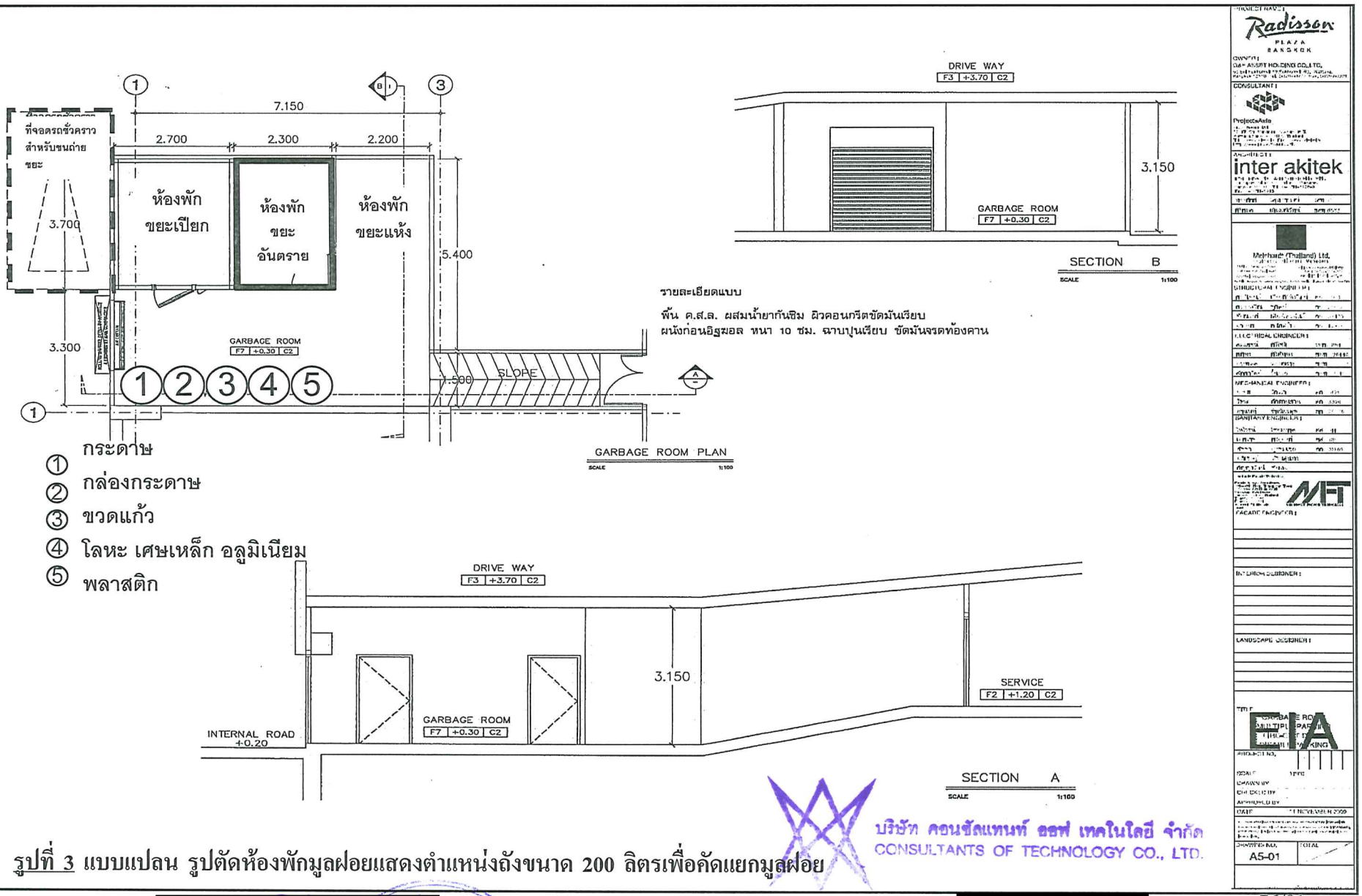
รับรองจำนวน.....หน้า 75/81

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



<u>รูปที่ 3</u> แบบแปลน รูปตัดห้องพักมูลฝอยแสดงตำแหน่งถังขนาด 200 ลิตรเพื่อคัดแยกมูลฝอย

รับรองจำนวน.....76/81.....หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]

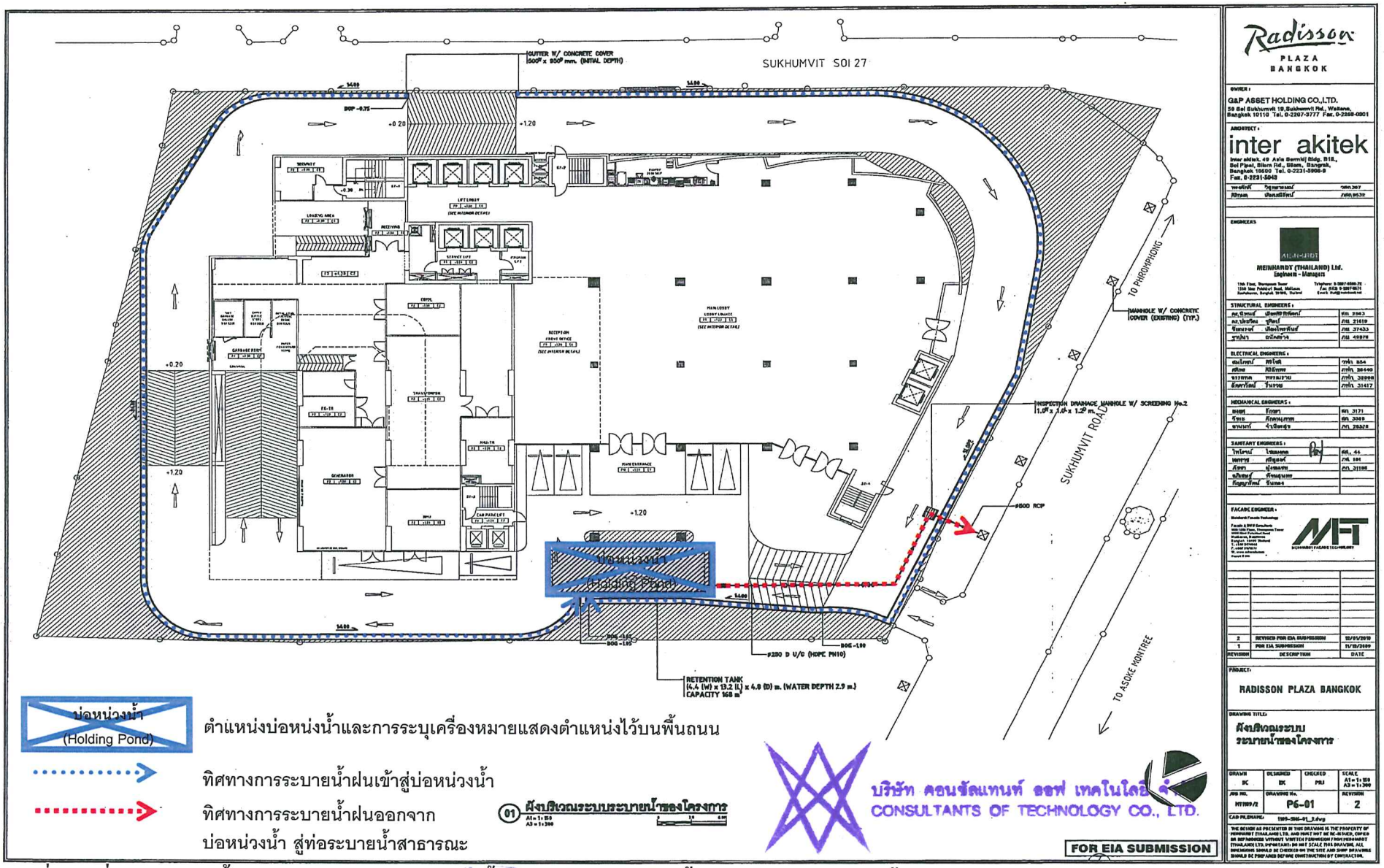
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 เครื่องหมายบนพื้นถนนระบุตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและทิศทางรวบรวมน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

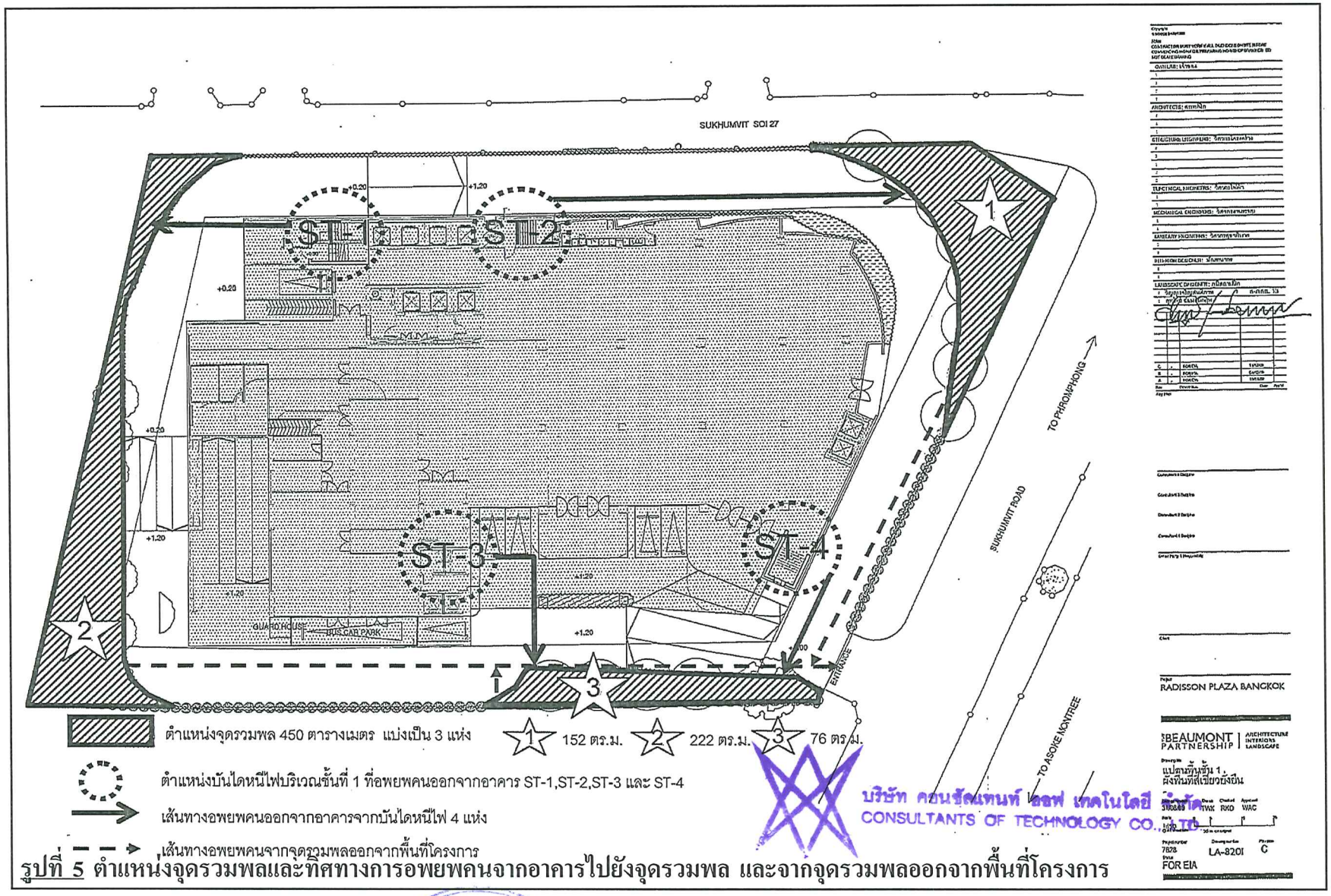
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 77/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมพลและทิศทางการอพยพคนจากอาคารไปยังจุดรวมพล และจากจุดรวมพลออกจากพื้นที่โครงการ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

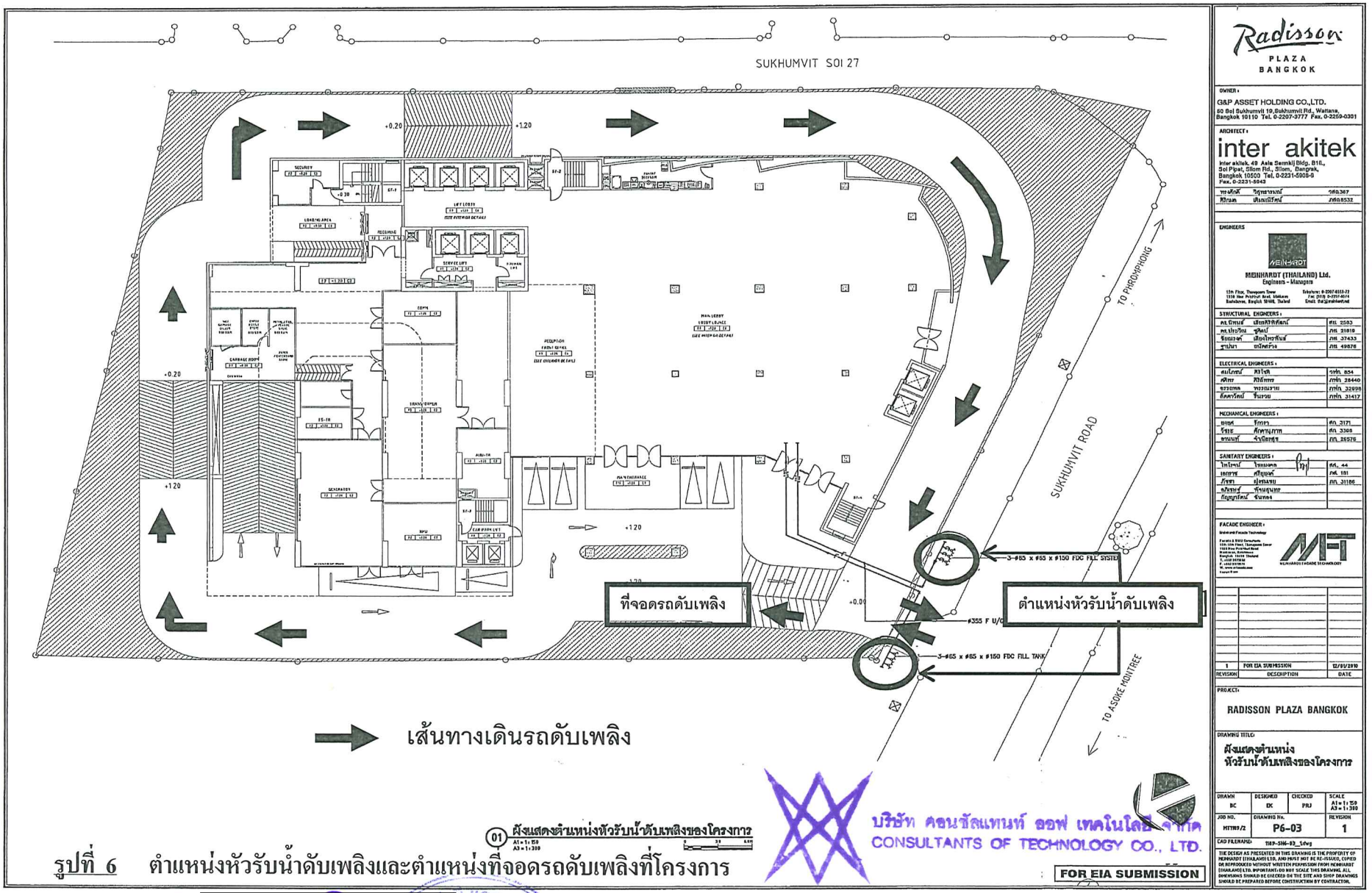
จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด
G & P ASSET HOLDING COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 78/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



01 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

รูปที่ 6 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงที่โครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

FOR EIA SUBMISSION

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

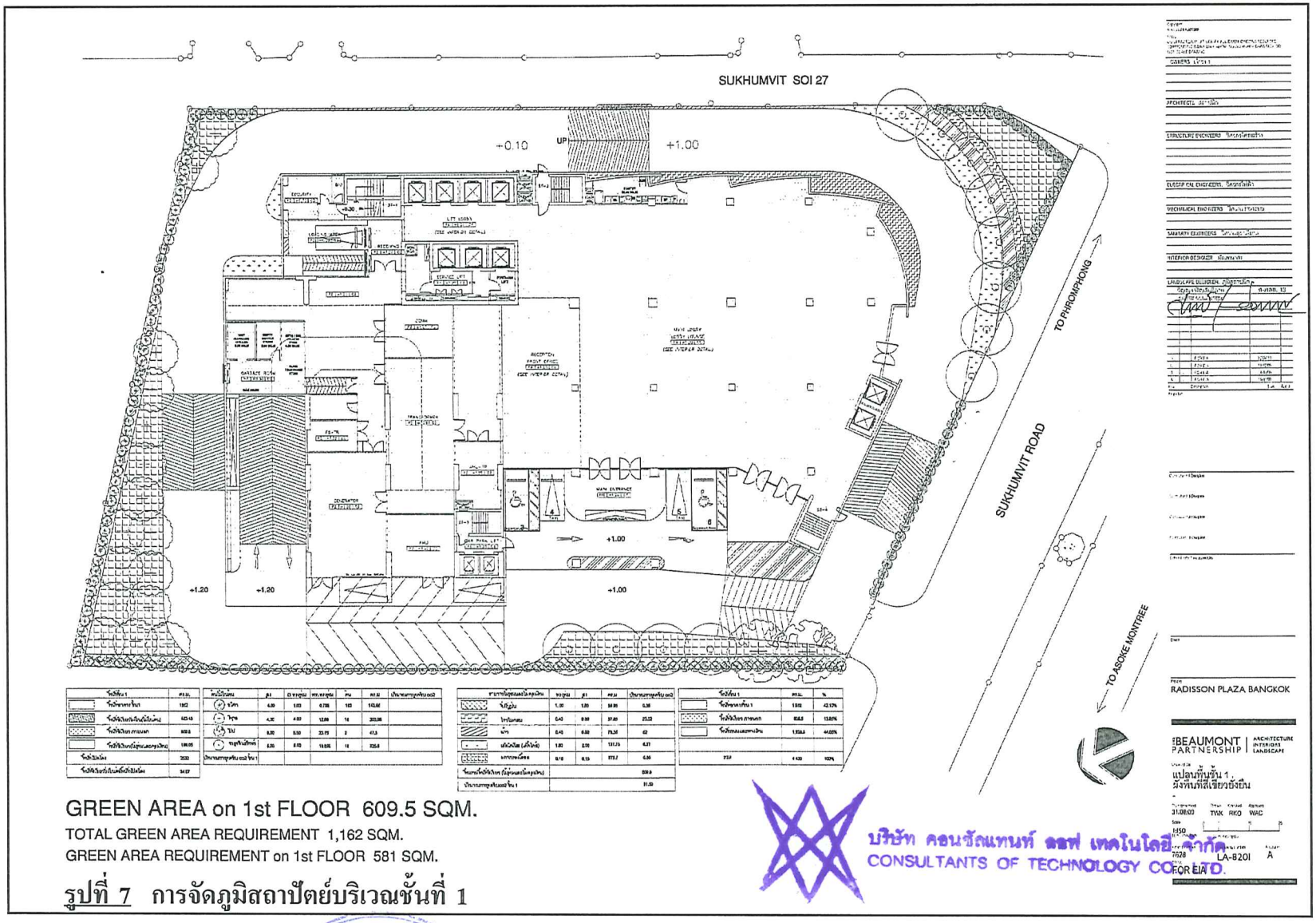
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.[redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/81 หน้า



GREEN AREA on 1st FLOOR 609.5 SQM.

TOTAL GREEN AREA REQUIREMENT 1,162 SQM.

GREEN AREA REQUIREMENT on 1st FLOOR 581 SQM.

รูปที่ 7 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

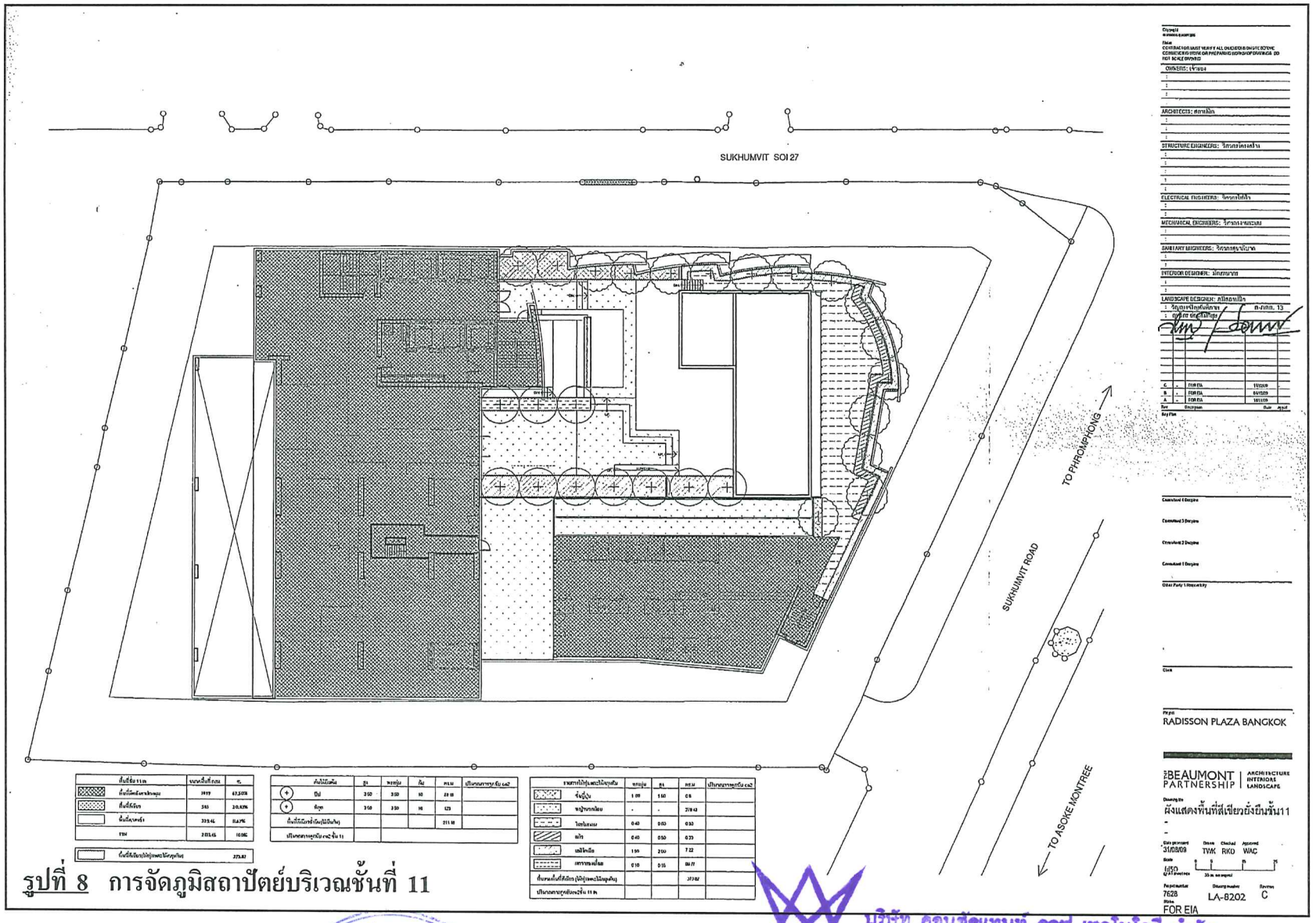
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 80/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ [redacted]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 11

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/81 หน้า

สิ่งที่ส่งมาด้วย 7

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตค.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....

แบบ ตต.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด